



ЛОТ № 224277

РОССИЯ, МОСКВА, ТРОИЦКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, КРАСНОПАХОРСКИЙ РАЙОН,
 КВАРТАЛ № 61, 1С2

**Сдается помещение свободного назначения
 1 118 250 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение категории «А» общей площадью 994 м² в промышленном парке «Сенькино», расположенном в Новой Москве. Помещение расположено в здании С, которое состоит из производственно-складского блока и двухэтажной офисной части. Объект предназначен для размещения складских комплексов, предприятий различных типов производств (за исключением производств 1 и 2 классов опасности), логистических центров, предприятий легкой промышленности, офисных помещений и шоу-румов в едином комплексе. Здание введено в эксплуатацию. Объект характеризуется высокой транспортной доступностью. Расстояние до автодороги А-107 и Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) составляет 500 метров, до Калужского шоссе – 8 километров, до Киевского шоссе – 14 километров, до Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) – 37 километров. Также объект находится вблизи крупного логистического центра в Селятино, который расположен в 18 километрах и включает сухой порт и железнодорожный терминал, обеспечивающий транспортные коридоры Восток-Запад и Север-Юг.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Апрелевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	994 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-29 12:18:38



